

”

NOUVEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 879 781 €

---

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique appartement de 3 chambres à coucher, en future construction dans notre superbe résidence Athéna.

La résidence aura uniquement 6 appartements, donc assez privatif, et sera construite avec de belles finitions. Elle sera située au calme dans le centre de Lintgen mais entourée de verdure.

L'appartement est au premier étage de la résidence et dispose d'une belle et spacieuse terrasse vers l'arrière.

2 emplacements intérieurs sont inclus dans le prix.

Lintgen est une ville très agréable, de taille moyenne, avec tout dont vous avez besoin, petits restaurants, cafés, boucher, boulangerie, crèche, terrains sportifs etc.

Vous habiterez à 1 km de l'entrée de l'autoroute du Nord ( entrée Lorentzweiler ) et donc en à peine 10 minutes à Luxembourg Ville ou Ettelbruck.

Lintgen dispose également de très bons moyens de transport comme le bus et une gare ferroviaire.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	83 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE