

”

BEL APPARTEMENT SPACIEUX À VENDRE À HASSEL



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg est ravi de vous présenter ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble de 2007, dans le village de Hassel, au sein de la commune de Weiler-la-Tour.

Offrant environ 119 m² de surface habitable, cet appartement de 3 chambres allie confort et élégance, avec de nombreuses commodités modernes conçues pour améliorer votre qualité de vie.

La disposition est la suivante :

- Hall spacieux avec armoires encastrées
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Séjour lumineux avec accès à un balcon
- WC séparé
- Salle de bains
- 3 chambres
- Au sous-sol : une buanderie commune et un local poussette/vélos s'avèrent utiles pour le quotidien.

Des caractéristiques supplémentaires incluent une place de parking intérieure ainsi qu'une cave de 6,75 m².

Finitions et équipements de haute qualité :

- Fenêtres double vitrage
- Armoires encastrées sur mesure
- Système de vidéophone
- Sols stratifiés et carrelés

La copropriété en très bon état, pas de travaux à prévoir et il n'y a aucun vis à vis.

La cuisine SCHMIDT est équipée d'appareils haut de gamme, comprenant une plaque à induction, un micro-ondes, un four, un réfrigérateur et un congélateur.

L'immeuble dispose également d'un ascenseur.

Situé à seulement 20 minutes de Kirchberg et 25 minutes d'Esch-sur-Alzette, l'appartement bénéficie d'une excellente connectivité avec un arrêt de bus au pied de la résidence. La ligne de bus 424 permet un accès direct à Luxembourg-ville, avec un arrêt de bus à 170 mètres de la résidence.

Toutes offres soumises seront sujettes à l'acceptation expresse du ou des propriétaire(s).

All offers subject to owner approval.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	119 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	400 € / Translation missing: fr.views.acco mmodations.p df.data.expen ses_periodicit ies.8
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE