

”

VENTE STUDIO - METZ - ENTIÈREMENT MEUBLÉ

---



PRIX DE VENTE : 135 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Contact : Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 / +33(0)6 37 91 19 31 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente un magnifique studio meublé actuellement loué en AIRBNB complètement rénové avec de très belles prestations et situé en plein cœur de la ville de Metz, idéal pour des investisseurs.

Sa surface habitable est de +/- 21 m2 et se compose comme suit:

Une entrée, une cuisine équipée, une chambre à coucher, une salle de douche à L'italienne et un toilette d'hôte séparé.

Un grenier de +/- 8 m2 vient compléter ce bien.

La rentabilité de ce studio à la location courte durée est de +/- 17 000 € par an.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	21 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	1	charges :	494 € / an
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE