

”

VENTE APPARTEMENT - METZ - ENTIÈREMENT MEUBLÉ



PRIX DE VENTE : 300 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Contact : Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 / +33(0) 6 37 91 19 31 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente un magnifique appartement meublé actuellement loué en AIRBNB complètement rénové avec de très belles prestations de haut de gamme et situé au plein coeur de la ville de Metz, un bien idéal pour des investisseurs.

Sa surface habitable est +/- 50 m2 et se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec des placards sur mesures, une cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie très lumineuse par ses grandes fenêtres, une bibliothèque et placards fait sur mesure avec des matériaux nobles, une chambre, une salle de douche et un toilette d'hôte séparé.

Une cave vient compléter ce bien.

La rentabilité de cet appartement à la location de courte durée est de +/- 28 000 € par an (en net)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	50 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	1	charges :	1196 € / an
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE