

”

À VENDRE UN SOMPTUEUX APPARTEMENT CENTRE VILLE METZ

---



PRIX DE VENTE : 1 285 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un magnifique appartement du 19<sup>ème</sup> siècle de grand standing avec une belle hauteur de plafond et moulures d'origine situé au centre ville de METZ proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 300 m<sup>2</sup> et se compose comme suit:

D'une entrée privative avec un escalier majestueux d'origine, d'un bureau avec des placards, une double réception avec cheminées en marbre et miroirs, une vaste cuisine équipée, une suite parentale avec une cheminée et sa salle de bain avec double douche, baignoire et un hammam et un toilette séparé, une seconde chambre avec cheminée, une salle de douche, un toilette séparé et une buanderie.

Une magnifique cave à vin, une cave et une dépendance viennent compléter ce bien d'exception.

Pour plus amples informations, vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                          |                          |            |                    |     |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-----|
| Type de bien :               | Appartement Honoraires : | -                        | Surface :  | 300 m <sup>2</sup> |     |
| terrain :                    | -                        | NB de chambres :         | 3          | charges :          | -   |
| Surface Balcon :             | -                        | Ascenseur :              | Non        | Piscine :          | Non |
| Bilan consommation énergie : | D                        | Bilan émissions GES :    | D          | Nombre de lots :   | -   |
| Dépôt de garantie :          | -                        | Honoraires à la charge : | du Vendeur |                    |     |

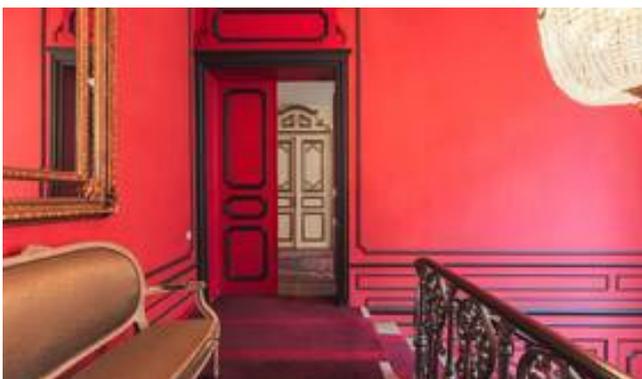
10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE