

”

A VENDRE UN SOMPTUEUX APPARTEMENT DE STYLE HAUSSMANNIEN AU COEUR DE LA  
VILLE DE METZ

---



PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

CONTACT DIRECT : Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un appartement magnifique au premier étage d'un immeuble ancien situé au coeur du centre ville de Metz et proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 280 m2 et se compose comme suit:

Un vaste hall d'entrée, une double réception munie d'un vaste salon et une salle à manger avec cheminées, une cuisine équipée avec des matériaux nobles, une salle à manger, un bureau, un deuxième salon, trois chambres à coucher dont une est utilisée comme troisième salon, une salle de bains avec baignoire et toilettes et une salle de douche avec toilettes.

De nombreux placards, miroirs, cheminées en marbre, moulures, une hauteur de plafond de +/- 4 mètres et une place de parking à l'intérieur de la cour viennent compléter ce somptueux appartement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	276 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	600 € / trimestre
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE