

”

A VENDRE - DUPLEX AU CENTRE-VILLE DE METZ

---



PRIX DE VENTE : 410 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

CONTACT DIRECT : Mme Alexandrine Korniloff au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES LUXEMBOURG vous propose à la vente un duplex dans un immeuble du 18ème siècle, situé en plein cœur de METZ et proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 80 m2 et se compose comme suit, d'une cuisine équipée avec un îlot central ouverte sur un salon et une salle à manger et un toilettes d'hôtes avec un lave mains.

À l'étage deux chambres à coucher avec leurs poutres apparentes et une salle de douche avec toilettes.

Un espace de +/- 40 m2 se rajoute à l'étage inférieur avec un vaste salon, une buanderie et un cellier.

Une terrasse en copropriété ainsi qu'un parking extérieur situés dans la cour de cet immeuble viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	120 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	200 € / trimestre
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE