

”

A VENDRE UN CHARMANT APPARTEMENT AVEC UNE TERRASSE ARBORÉE DANS LE QUARTIER IMPERIAL DE METZ

---



PRIX DE VENTE : 395 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

CONTACT DIRECT : Mme Alexandrine Korniloff au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un charmant appartement avec une terrasse, situé dans un quartier prisé à deux pas de la Gare de Metz proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 100 m2 et se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec bibliothèque et placard, un vaste salon et salle à manger avec un accès direct sur une terrasse arborée de +/- 40 m2,

une cuisine équipée séparée avec un cellier qui sert à ce jour de buanderie, deux chambres à coucher dont une avec un dressing, une salle de douche à l'italienne et un WC séparé.

Une vaste cave de +/- 30 m2 et une place de parking viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |             |                          |            |                  |                    |
|------------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Type de bien :               | Appartement | Honoraires :             | -          | Surface :        | 100 m <sup>2</sup> |
| terrain :                    | -           | NB de chambres :         | 2          | charges :        | 80 € / mois        |
| Surface Balcon :             | -           | Ascenseur :              | Non        | Piscine :        | Non                |
| Bilan consommation énergie : | -           | Bilan émissions GES :    | -          | Nombre de lots : | -                  |
| Dépôt de garantie :          | -           | Honoraires à la charge : | du Vendeur |                  |                    |

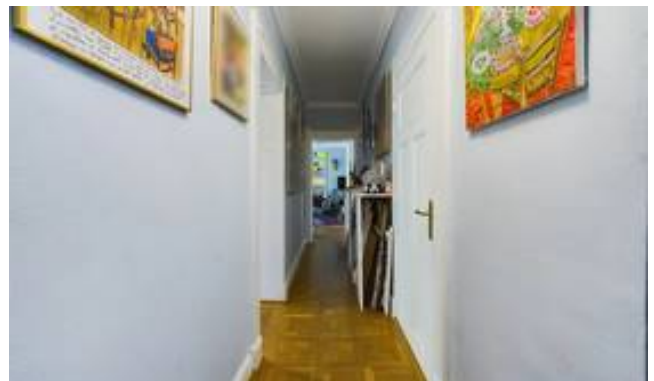
10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE