

”

VENTE MAISON – CONTERN - BIEN À L'ÉTAT NEUF



—
PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

CONTACT : BEATRIZ ROSAS - PORT

MAIL : B.ROSAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Découvrez cette maison unifamiliale neuve, prête à emménager, offrant une surface habitable d'environ 220 m² et libre de 3 côtés, située dans la commune de Contern. D'un concept architectural contemporain et des prestations haut de gamme, cette propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un confort moderne.

Disposition :

Rez-de-jardin :

Hall d'entrée lumineux.

Cuisine de 19.27 m².

Espace salon/salle à manger d'environ 544.53 m² avec accès à une grande terrasse de 80.57 m² et au jardin.

WC séparé. Ascenseur privatif et escalier.

1er étage :

Hall avec espace bureau.

Trois chambres (environ 24 m², 13 m², 11 m²).

Deux salles de bains (6 m² et 7 m² chacune).

Bureau/Hall de 17 m².

2e étage :

Suite parentale d'environ 17 m² avec terrasse privative d'environ 11 m².

Dressing ou bureau

Salle de bain de 7 m²

Sous-sol :

Garage de environ 21 m²

Cave

Local technique (chauffage, eau, électricité).

Caractéristiques techniques :

Chauffage au sol avec pompe à chaleur et chaudière au gaz.

Fenêtres en PVC à triple vitrage avec volets électriques.

Ventilation mécanique contrôlée double flux.

Ascenseur privatif desservant tous les étages.

Classe énergétique : A-A.

Localisation :

Idéalement située dans la commune de Contern, à seulement 10 minutes de Luxembourg-ville et 15 minutes de l'aéroport. Accès rapide à l'autoroute E29 et proche des commerces, supermarchés, arrêts de bus, gare et écoles.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :

Beatriz Rosas

☎ +352 621 732 613

✉ b.rosas@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	220 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

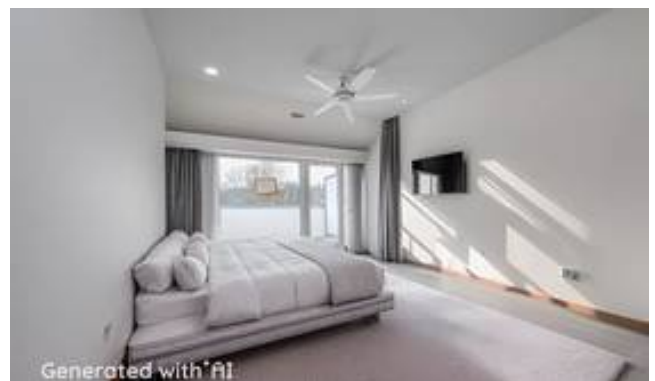
10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE