

”

MAISON EXCEPTIONNELLE - WARKEN / ETTTELBRUCK



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous propose à la vente cette propriété avec grand jardin, situé à 2 minutes d'Ettelbruck dans un quartier calme. Une maison d'habitation à 4 côtés libres comprenant une surface habitable de +/- 220 m² et un terrain de 6 ares.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-Chaussée : Garage avec accès direct dans la maison - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte - Salle à manger - Grand Séjour / Living - 1 Chambre à coucher ou Bureau - Salle de bains - WC séparé – Salle de bain - Buanderie - Débarras.

1 étage: - 4 chambres à coucher - Suite parentale avec accès direct au grand balcon - Salle de bains avec jacuzzi et toilette

Extérieur : - Accès direct au jardin avec abri de jardin.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Monsieur Heirens Danny au + 352 621 462 019 ou par mail à d.heirens@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	220 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :
				400 € / Translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.expenses_periodicities.8
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :
				Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :
				-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE