

”

MAGNIFIQUE MANOIR À BOEVANGE



PRIX DE VENTE : 3 250 000 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nous vous présentons ce superbe manoir, construit entre 1900 et 1910, niché dans le paisible village de Boevange, au sein de la commune de Wincrange.

Situé au milieu de champs pittoresques et de bois, offrant des vues panoramiques à couper le souffle, cette résidence incarne le prestige, idéale pour ceux recherchant un équilibre harmonieux entre le travail à domicile et la tranquillité.

Autrefois connu sous le nom de Château de la Bruyère de Boevange, ce manoir a subi une rénovation extensive ces dernières années, ne nécessitant que des retouches mineures telles qu'une nouvelle couche de peinture. Situé sur un terrain spacieux de 1,2 hectares, la propriété offre une surface totale de 385 m², avec un espace habitable de 293 m².

Le manoir est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Grand hall d'entrée
- Bureau
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée
- Débarras
- WC séparé

Premier étage :

- Suite parentale avec dressing et salle de bains attenante
- Deuxième chambre avec salle de bains attenante

Deuxième étage :

- Trois chambres supplémentaires
- Salle de bains

Sous-sol :

- Espace de stockage de bois
- Cave à vin
- Buanderie
- Atelier
- Garage pour une voiture

Le manoir est équipé de commodités haut de gamme, notamment :

- Système de chauffage intelligent contrôlable via une application smartphone
- 150 panneaux solaires générant 30 kW, compensant efficacement les frais de chauffage
- Cheminée à bois BRUNNER
- Brûleur à combustible
- Internet à fibre optique haut débit
- Fenêtres à double vitrage en aluminium et PVC

Les récentes améliorations comprennent :

- Toiture
- Façade extérieure
- Système électrique
- Système de chauffage
- Revêtement de sol, comprenant un mélange de carreaux et de parquet

- Portail d'entrée en aluminium
- Isolation du sous-sol et du grenier
- Travaux de menuiserie sur mesure
- Vaste terrasse de 300 m²

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	293 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE