

”



—
PRIX DE VENTE : 595 000 €

—
CONTACT : ALAIN REGO - PORT +352 661 603 959

MAIL : A.REGO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Vous rêvez de calme et de tranquillité tout en restant à proximité de la frontière luxembourgeoise ? Découvrez cette superbe maison située dans le charmant village de Launstroff, à seulement 15 minutes en voiture du Luxembourg.

Caractéristiques Principales :

- Surface Habitable : Environ 143 m²
- Sous-sols : Environ 90 m²
- Chambres : 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale
- Bureau : Idéal pour le télétravail ou comme espace de lecture
- Garage : Attenant à la maison, capacité pour deux voitures
- Dépendance : 35 m² avec garage supplémentaire
- Cave à Vin : Parfaite pour les amoureux du vin
- Terrain : 10.89 ares sans vis-à-vis

Descriptions Détails :

Cette maison de style traditionnel se distingue par sa construction impeccable et de très bonne qualité. Les espaces de vie sont généreux et bien agencés, offrant un confort optimal pour toute la famille. La suite parentale apporte une touche de luxe avec son espace privé.

Les sous-sols spacieux ajoutent une grande capacité de stockage ou peuvent être aménagés selon vos besoins. Le garage double attenant facilite le stationnement, tandis que la dépendance avec son propre garage offre des possibilités supplémentaires de rangement ou de projet.

Pour les amateurs de vin, une cave à vin est à disposition, vous permettant de conserver vos bouteilles dans des conditions idéales.

Le jardin de 10.89 ares, sans vis-à-vis, vous garantit une intimité totale, idéale pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Localisation :

Launstroff est un village paisible, parfait pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne tout en étant à proximité des commodités. La frontière luxembourgeoise à seulement 15 minutes en voiture permet de combiner le charme de la vie rurale avec les opportunités professionnelles et culturelles du Luxembourg.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison exceptionnelle dans un cadre idyllique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	143 m ²	
terrain :	1 089 m ²	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE