

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS UN PARC CLÔTURÉ À METZ

---



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

CONTACT DIRECT : Alexandrine KORNILOFF au + 352 691 118 494 ou par mail : a.korniloff@barnes-international.com

BARNES Luxembourg vous propose une magnifique maison au mélange de l'ancien et de la modernité, elle fut construite dans une ancienne chapelle, très lumineuse par ses multitudes baies vitrées dans un vaste parc complètement clôturé et arboré d'une surface +/- 31 ares avec une large piscine extérieure située dans un quartier résidentiel et proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 320 m2 et se compose comme suit :

D'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur une double réception avec un plafond cathédral et ses poutres, donnant sur une belle terrasse abritée de +/- 35 m2 et une piscine extérieure. Une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche à l'Italienne avec un toilette, une seconde chambre avec une salle de bains avec baignoire, un bureau et un toilette d'hôtes avec lave-mains.

À l'étage: Un vaste salon avec ses poutres apparentes d'origine, trois spacieuses chambres et une salle de douche avec un toilette.

Un double cellier, une buanderie, une belle cave à vin, un garage pour deux véhicules et plusieurs emplacements extérieurs viennent compléter ce bien d'exception.

A savoir que ce parc comprends +/- 15 ares constructibles...

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                             |                          |            |                    |     |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-----|
| Type de bien :               | Maison / Villa Honoraires : | -                        | Surface :  | 320 m <sup>2</sup> |     |
| terrain :                    | -                           | NB de chambres :         | 5          | charges :          | -   |
| Surface Balcon :             | -                           | Ascenseur :              | Non        | Piscine :          | Oui |
| Bilan consommation énergie : | -                           | Bilan émissions GES :    | -          | Nombre de lots :   | -   |
| Dépôt de garantie :          | -                           | Honoraires à la charge : | du Vendeur |                    |     |

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE