

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE MAISON DE VIGNERON



PRIX DE VENTE : 545 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES vous propose à la vente une magnifique maison de vigneron sur les hauteurs d'Ancy-sur-Moselle - Dornot avec un jardin arboré complètement clôturé de +/- 1000 m2 avec une vue imprenable sur la Moselle.

Sa surface habitable est de +/- 204 m2 et se compose comme suit: Un hall d'entrée avec son sol d'origine, un escalier, une cuisine équipée, une salle à manger avec accès direct sur une vaste terrasse et un jardin arboré, un salon avec une cheminée d'époque et un toilettes d'hôtes.

Au premier niveau: Une suite parentale avec une salle de bain avec un accès sur le jardin, deux chambres à coucher, une salle de douche, un toilette séparé, un bureau qui peut être utilisé comme chambre et d'un second salon. Au second niveau, une chambre à coucher, une buanderie, un garage fermé, une cave et un bois attenant de +/- 1200 m2 viennent compléter ce bien.

Pour de plus amples informations, vous pouvez contacter :

Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	204 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE