

”

VENTE MAISON DE MAÎTRE - NANCY - TERRASSE ET JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Contact direct: Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 / +33 (0) 6 37 91 19 31 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente une maison de maître de 1912 avec son jardin clôturé, ses cheminées en marbres et ses majestueux vitraux de Jacques Gruber.

Sa surface totale est de +/- 500 m² avec une surface habitable de +/- 300 m² et se compose comme suit:

Un hall d'entrée, un escalier d'origine en marbre, un bureau avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, un jardin d'hiver avec accès sur le jardin, une cuisine équipée avec une entrée indépendante sur une terrasse et le jardin, un WC séparé avec un lave main.

Au premier niveau, un pallier, trois chambres à coucher avec cheminée en marbre, un dressing, deux salles de douches, une vaste terrasse, une buanderie et un WC séparé.

Au second niveau, un pallier, trois chambres à coucher, un dressing, une salle de douche, un grenier à aménager et un WC séparé.

Au sous sol, deux celliers, une cave à vin et un garage fermé motorisé pour un véhicule. Une vaste terrasse de +/- 25 m², un jardin de +/- 750 m² avec une source et un vaste roof top viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	310 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	charges :	300 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE