

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE À PLAPPEVILLE

---



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une somptueuse villa d'architecte de plain-pied avec un parc arboré et clôturé de +/- 47,76 ares et une piscine extérieur sur les hauteurs de Plappeville.

Sa surface habitable est de +/- 400 m<sup>2</sup> et se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec de nombreux placards, une vaste cuisine équipée de haute gamme, un vaste espace de vie avec une cheminée de +/- 100 m<sup>2</sup> très lumineux avec ses immenses baies vitrées, un salon bibliothèque avec un accès direct sur les terrasses, le parc et la piscine extérieur.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale donnant sur une des terrasses, d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. De quatre spacieuses chambres à coucher avec salle de douche et WC. Une salle de sport avec sa salle de douche et un toilette séparé qui peut être utilisée comme chambre à coucher.

Au sous sol, une buanderie, une cave à vin et une pièce de rangement.

Un garage fermé pour deux véhicules et de nombreux emplacements de parking viennent compléter ce bien d'exception.

Pour plus amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE