

”

VENTE VILLA D'ARCHITECTE - GUENTRANGE - THIONVILLE



PRIX DE VENTE : 1 360 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Contact direct Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 // +33 (0) 6 37 91 19 31 ou par mail: a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente une magnifique villa d'architecte de 2012 sur deux niveaux avec ses terrasses et son jardin clôturé, située dans un quartier résidentiel très demandé proche de toutes commodités.

Doté d'une surface totale de +/- 470 m2 avec une surface habitable de +/- 285 m2 et se compose comme suit: Un hall d'entrée avec une hauteur de plafond cathédrale, une double réception avec un accès sur une terrasse de +/- 30 m2, une cuisine équipée donnant sur une seconde vaste terrasse de +/- 80 m2 et le jardin, un bureau avec une salle de douche et un toilettes séparé.

Au premier niveau, une suite parentale de +/- 40 m2 avec son dressing et sa vaste salle de bains avec baignoire, une douche à l'italienne et un WC. Trois grandes chambres à coucher, une salle de douche et un toilettes séparé.

Au sous sol, une buanderie, un espace de rangement et un garage motorisé pour cinq véhicules viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 284 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 4 | charges : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | B | Bilan émissions GES : | B | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE