

”

A VENDRE UNE VILLA AVEC UN JARDIN CLÔTURÉ À THIONVILLE

---



PRIX DE VENTE : 970 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Contact direct: Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494

BARNES vous propose à la vente une villa complètement rénovée dans un quartier calme de Thionville proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 320 m2 et se compose comme suit:

D'un hall d'entrée avec placards, une vaste cuisine équipée ouverte sur une salle à manger avec un accès direct sur une vaste terrasse de +/- 50 m2 et un jardin clôturé, un double réception avec cheminée donnant sur la terrasse, une chambre à coucher avec des placards et un balcon, une salle de bains et un Toilette d'hôtes. À l'étage: un couloir avec placards, une salle de jeux, trois chambres à coucher dont une avec une mezzanine et leurs salles de douches, deux dressings et un WC séparé . Au sous - sol: Un studio aménagé avec cuisine, salle de douche avec un WC, une chambre à coucher avec un accès sur une loggia, une cave à vin, une pièce, une buanderie et la chaufferie.

Un jardin de +/- 10 ares, un garage fermé motorisé pour deux véhicules viennent compléter cette villa.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	320 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	7	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE