

”

VENTE MAISON - OZERAILLES - PROPRIÉTÉ BOURGEOISE DE 1846



PRIX DE VENTE : 730 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Contact direct: Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente une maison bourgeoise de 1846 en pierre de taille complètement rénover en 2015 avec un parc clôturé et arboré.

Sa surface totale de +/- 400 m2 et se compose comme suit:

Au Rez de chaussée, un hall d'entrée, une penderie et un débarras, un escalier d'époque, une salle à manger avec une cheminée, un salon avec des baies vitrées donnant sur une vaste terrasse et jardin, une cuisine séparée équipée, une chambre à coucher donnant sur la terrasse et le jardin, une douche ouverte et un WC séparé avec un lave mains.

À l'étage, une chambre à coucher, des placards avec sa salle de bains avec double douche et un WC, une seconde chambre à coucher avec placards et sa salle de bains et deux autres chambres à coucher avec lavabo, un petit dressing et un WC séparé.

Au second étage un grenier complètement aménagé en salle de jeux.

Au sous sol, un cabinet esthétique avec une entrée privative, un atelier, une cave à vin, une cuisine, une buanderie, un débarras et une pièce.

Deux garages fermés avec bornes électriques, deux dépendances de +/- 50 m2 et de +/- 12 m2 , une terrasse de +/- 120 m2, un jardin de +/- 50 ares et une maison à rénover viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE