

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC UN PARC CLÔTURÉ



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une villa classique sur les hauteurs de la ville de Brieri entouré de son parc arboré et clôturé proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 247 m² et se compose comme suit:

Au Rez de chaussée, un hall d'entrée, une double réception avec une cheminée et un accès sur une vaste terrasse de +/-130 m², un bureau, une cuisine semi équipée, une chambre à coucher avec sa salle de douche et un WC.

Au premier étage: Un hall de nuit, un vaste salon avec sa cheminée donnant sur un balcon, quatre chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire, une salle de douche et un WC séparé.

Au sous sol: Une cave et un garage fermé pour +/-trois véhicules.

A l'extérieur un jardin arboré de +/- 48 ares, une maisonnette de +/- 80 m², deux dépendances et des emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

Des rénovations et des rafraîchissements sont à prévoir.

Pour plus amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	236 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE