

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE MAISON AVEC SON JARDIN CLÔTURÉ



PRIX DE VENTE : 620 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

CONTACT DIRECT: Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES Luxembourg vous propose à la vente cette magnifique maison de 1900 entourée de son jardin arboré et clôturé, une vue dégagée sur la nature, située aux alentours de Briey, proche de la frontière Luxembourgeoise.

Sa surface habitable est de +/- 260 m² et se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec un escalier d'origine, deux salons, une vaste cuisine équipée de matériaux nobles, ouverte sur une salle à manger avec un accès sur une terrasse et le jardin.

Au premier étage, une suite parentale avec un dressing sur mesure, un bureau qui peut être une chambre, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, une toilette séparée et une buanderie.

Au second étage, deux belles chambres avec des rangements et une salle de douche avec toilettes.

Un garage motorisé pour deux véhicules, deux emplacements extérieurs et un jardin clôturé de +/- 12,30 Ares viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	260 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE