

”

BEL APPARTEMENT À LOUER À ELVANGE

---



PRIX DE VENTE : 1 500 €

---

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la location ce bel appartement de 72 m<sup>2</sup> au 1er étage de la résidence haut de gamme "Bacchus" de 2019 située à Elvange.

L'appartement se compose comme suit :

- Séjour / cuisine ouverte avec accès au balcon
- Salle de douches
- 1 chambre
- WC séparé

L'appartement dispose d'un balcon ( 29 m<sup>2</sup> ), d'une grande cave et de deux emplacements intérieurs.

La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un frigidaire, d'un congélateur, d'un four et d'un lave-vaisselle.

Finitions haut de gamme - chauffage au sol - fenêtres triple vitrage - cave - local vélos - volets électriques - vidéophone - classe énergétique A, B.

Disponible à partir du 01/06/2025

Loyer : €1.500

Charges : €300

Garantie bancaire : €3.000

Honoraires d'agence (payables 50/50 par le locataire et le propriétaire) : 938 € plus TVA chacun

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	300,00 €	Surface :	72 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	1	charges :	300 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	3 000 €	Honoraires propriétaire :	938 €	Honoraires locataire :	938 €

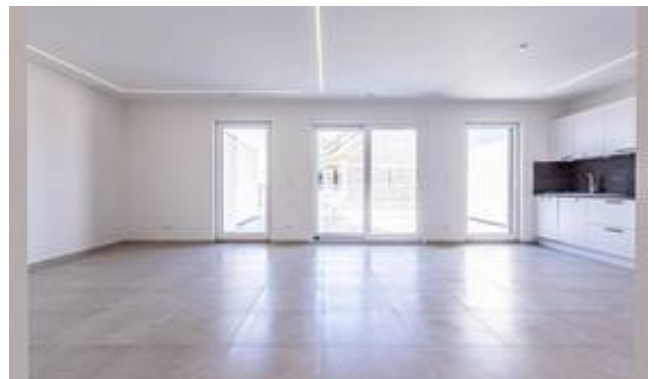
56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE