

”

LOCATION APPARTEMENT - BELVAL - RÉSIDENCE MODERNE



PRIX DE VENTE : 1 850 €

CONTACT : BEATRIZ ROSAS - PORT

MAIL : B.ROSAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au 6e étage d'une résidence moderne, cet appartement lumineux de 80 m² est composé de :

Hall d'entrée
Salon-salle à manger spacieux
Cuisine entièrement équipée
Débarras et buanderie intégrés
1 WC séparé
2 chambres confortables
Salle de douche moderne
Balcon avec vue magnifique

Atouts supplémentaires :
1 cave privative
1 emplacement de parking intérieur

Informations pratiques :
Appartement NON MEUBLÉ
Classe énergétique : B
Animaux : non acceptés
Proximité des transports en commun (train direct pour Luxembourg-ville en 20 minutes) et accès aux grands axes routiers.
À deux pas des commerces, restaurants et du centre commercial.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 850 €
Charges mensuelles : 350 €
Garantie locative : 3 500 € (2 mois de loyer)
Frais d'agence : 1 156 € (honoraires à partager équitablement entre le locataire et le propriétaire, soit 62,5 % chacun)

Contact pour visite :
Tel : BEATRIZ : +352 621 732 613
Mail : b.rosas@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	80 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	350 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	3 500 €	Honoraires propriétaire :	1 156 €	Honoraires locataire :	1 156 €

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE